

Số: 227.../TB-CC THADS

Nghi Lộc, ngày 01 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Bản án 14/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh và Bản án số 02/KDTM-PT ngày 02/3/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 1489/23/CCTĐG ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Miền Trung.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản tham gia đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 140, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa số 425, tờ bản đồ số 3), diện tích 588m² tại xóm Xuân Phúc (nay là xóm Tiên Động), xã Nghi Xuân, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB431261. Số vào sổ cây giấy số CH 00035/2010 do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 20/4/2010 cho ông Lê Đình Tuấn và bà Bùi Thị Thành. Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp thửa 411 (đất của ông Nguyễn Văn Sơn) có kích thước cạnh 0,96m + 28,09m + 3,70m;

+ Phía Nam giáp thửa đất 1242 (đất của ông Nguyễn Văn Hương, bà Đặng Thị Hồng) có kích thước cạnh 0,31m + 0,39m + 30,56m;

+ Phía Tây giáp đường nội xóm có kích thước cạnh 18,61m

+ Phía Đông giáp đất nông nghiệp, có kích thước cạnh 0,47m + 17,75m.

Trong 588m² đất bị kê biên có 14m² bị ảnh hưởng trong quá trình làm đường giao thông nông thôn và 10,5m² là phần diện tích đất xây dựng tường bao bị sai lệch của ông Nguyễn Văn Hương, bà Đặng Thị Hồng.

3. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm bán đấu giá là: **3.277.280.000 đồng** (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, Cổng TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng TTĐT quốc gia về Đấu giá tài sản.

6. Địa điểm: Tổ chức bán đấu giá có nhu cầu tham gia xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Nghệ An;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hồng Sáng